

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เอสอาร์เอส (SRS) ตั้งอยู่ห้วมุมถนนสารสินตัดกับซอยสารสิน 1 แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 17 ชั้น และชั้นใต้ดิน 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 92.10 เมตร (ความสูงอาคารวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 11 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 86 คัน โครงการปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลง มีขนาดพื้นที่ดินรวม 0-3-99.7 ไร่ หรือ 1,598.80 ตารางเมตร

ทั้งนี้โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอสอาร์เอส (SRS) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการดำเนินโครงการ ซึ่งทางสำนักงานฯ ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2568 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2568 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอสอาร์เอส (SRS) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1009.5/9361 ลงวันที่ 26 มีนาคม 2568

#### 1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการ เอสอาร์เอส (SRS) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ได้ว่าจ้าง บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด มาเป็นผู้รับจ้างรื้อถอนและก่อสร้าง และบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ ในเครือของบริษัท นีคัส ชัพพลาย แอนด์เซอร์วิส จำกัด และเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-118 เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบต่อไป

### 1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสอาร์เอส (SRS) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ช่วงระยะรื้อถอน
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 3) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของบริษัทเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

### 1.4 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอสอาร์เอส (SRS) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ ดิน และการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง แรงสั่นสะเทือน การเกิดแผ่นดินไหว ทรัพยากรน้ำ สิ่งมีชีวิตบนบก สิ่งมีชีวิตในน้ำ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม และการขนส่ง การใช้ประโยชน์ที่ดิน การสื่อสารและการโทรคมนาคม สภาพเศรษฐกิจและสังคม ด้านอาชีวอนามัย การป้องกันอัคคีภัย สุขภาพและทัศนียภาพ การมีส่วนร่วมของประชาชน เป็นต้น

### 1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.5.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.5.2 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผลและเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

## 1.6 แผนการดำเนินการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสอาร์เอส (SRS) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อ เมษายน 2568 ทางบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) จึงได้จัดให้มีแผนการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการและแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอน แสดงดังตารางที่ 1.6-1 และตารางที่ 1.6-2 ตามลำดับ

ตารางที่ 1.6-1 แผนการรื้อถอน

รายการ	เวลา (เดือน)	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)																										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1. งานรื้อถอน	11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11																
2. งานทำระบบป้องกันดินพังและงานเสริม	6												1	2	3	4	5	6										
3. งานขุดดินและงานทำฐานราก	8																		1	2	3	4	5	6	7	8		
4. งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมและงานระบบ	25																										1	2

ตารางที่ 1.6-1 (ต่อ)

รายการ	เวลา (เดือน)	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)																											
		28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53		
4. งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และงานระบบ	25	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	13	24	25					
5. งานตกแต่งภายในและภายนอก	8																	1	2	3	4	5	6	7	8				
6. งานเก็บกวาดเศษซาก	2																									1	2		

ที่มา : บริษัท แอสซี จำกัด (มหาชน), 2568

ตารางที่ 1.6-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรีโอดอน

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม-ธันวาคม 2568				
		พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>						
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่รีโอดอน	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 คุณภาพอากาศ	- พื้นที่รีโอดอน	✓	✓	✓	✓	✓
1.3 ระดับเสียง	- พื้นที่รีโอดอน จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศเหนือ จุดที่ 2 ด้านทิศตะวันตก นอกกำแพงกั้นเสียง	✓	✓	✓	✓	✓
1.4 ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่รีโอดอนใกล้กับชุมชนมากที่สุด	✓	✓	✓	✓	✓
<b>2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>						
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	- พื้นที่รีโอดอน	✓	✓	✓	✓	✓
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>						
3.1 การจัดการขยะมูลฝอย	- พื้นที่รีโอดอน	✓	✓	✓	✓	✓
3.2 การจราจร	- พื้นที่รีโอดอน	✓	✓	✓	✓	✓
<b>4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>						
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- พื้นที่รีโอดอน	✓	✓	✓	✓	✓
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- พื้นที่รีโอดอน	✓	✓	✓	✓	✓
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ	- พื้นที่รีโอดอน	✓	✓	✓	✓	✓
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่รีโอดอน	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรีโอดอน

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนพฤษภาคม-ธันวาคม 2568		
		ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				✓
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่รีโอดอน	✓	✓	✓
1.2 คุณภาพอากาศ	- พื้นที่รีโอดอน	✓	✓	✓
1.3 ระดับเสียง	- พื้นที่รีโอดอน จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศเหนือ จุดที่ 2 ด้านทิศตะวันตก นอกกำแพงกั้นเสียง	✓	✓	✓
1.4 ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่รีโอดอนใกล้กับชุมชนมากที่สุด	✓	✓	
<b>2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				✓
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	- พื้นที่รีโอดอน	✓	✓	
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				✓
3.1 การจัดการขยะมูลฝอย	- พื้นที่รีโอดอน	✓	✓	✓
3.2 การจราจร	- พื้นที่รีโอดอน	✓	✓	
<b>4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				✓
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- พื้นที่รีโอดอน	✓	✓	✓
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- พื้นที่รีโอดอน	✓	✓	✓
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ	- พื้นที่รีโอดอน	✓	✓	✓
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่รีโอดอน	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

## 1.7 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน เมื่อเดือนพฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงงานการรื้อถอนอาคาร สถานภาพการรื้อถอนในปัจจุบันแสดงดังภาพที่ 1.7-1

